

OBJET **Projet de Renouveau urbain Nord-Est Littoral (PRUNEL)**
Enquête préalable à la Déclaration d'Utilité publique (DUP)
Maison de la Fraternité et de l'Inclusion sociale

Situées sur le périmètre du PRUNEL, au sein de la ruelle Turpin, deux structures d'accueil aux personnes sans domicile fixe sont gérées par le Centre communal d'Action sociale (CCAS) :

- la Maison de la Fraternité et de l'Inclusion sociale qui consiste en un accueil de jour,
- un abri de nuit.

Dans une volonté de résoudre divers dysfonctionnements au sein de ces structures, la commune de Saint-Denis a décidé de regrouper ces deux entités afin de pouvoir améliorer l'état des bâtiments et leur fonctionnement, ce qui permettra de faire face aux besoins croissants d'accueil du public.

La maîtrise foncière du terrain d'assiette nécessaire à la réalisation de ce projet est en cours, notamment par un portage d'acquisition foncière par l'Établissement public foncier de la Réunion (ÉPFR), sur les parcelles mitoyennes appartenant à la Société immobilière du département de la Réunion (SIDR).

Les parcelles AP 212 et 213, en l'état de friches non entretenues, restent à ce jour à maîtriser pour l'aboutissement de ce projet.

Le dernier propriétaire connu de ces parcelles est Monsieur MARVILLE Pierre.

Face à la difficulté d'identification des ayants droits de ces terrains, et afin de permettre la restructuration et le regroupement des centres d'hébergement gérés par le CCAS de Saint-Denis, la Déclaration d'Utilité publique (DUP) doit être sollicitée sur ces deux parcelles AP 212 et 213 ; cet ouvrage public serait réalisé dans le respect de l'Emplacement réservé (ER) n° 506 inscrit au Plan local d'Urbanisme (PLU).

Conformément à l'article R. 112-4 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, un dossier d'enquête préalable à la Déclaration d'Utilité publique (DUP) a été constitué en vue de permettre au préfet de prononcer l'utilité publique du projet.

Ce dossier en vue de l'ouverture de l'enquête préalable à la DUP, joint en annexe, comprend :

- les informations administratives et juridiques,
- la notice explicative,
- un plan de situation,
- le plan de périmètre de la DUP,
- les caractéristiques principales des ouvrages,
- l'estimation sommaire des dépenses,
- les pièces annexes.

Afin de permettre la réalisation de ce projet d'utilité publique, au vu de ces éléments, je vous demande :

- d'approuver le lancement de la procédure d'expropriation pour la réalisation du projet concerné, sur une partie du périmètre de l'Emplacement réservé n° 506 au Plan local d'Urbanisme ;
- d'approuver le projet de dossier d'enquête préalable à la Déclaration d'Utilité publique, joint en annexe, en vue de son dépôt, qui sera soumis pour approbation au préfet de la Réunion ;
- de m'autoriser ou mon (ma) représentant(e) à solliciter le préfet, conformément aux dispositions prévues dans le code de l'expropriation, afin d'engager la procédure de DUP sur l'ensemble du périmètre du projet en vue d'une expropriation au terme des procédures, et ce, au bénéfice de la commune ;
- de m'autoriser ou mon (ma) représentant(e) à engager toutes les démarches nécessaires dans le cadre de la procédure d'expropriation et à signer tous les documents y afférents.

OBJET **Projet de Renouveau urbain Nord-Est Littoral (PRUNEL)**
Enquête préalable à la Déclaration d'Utilité publique (DUP)
Maison de la Fraternité et de l'Inclusion sociale

LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu la Loi n° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et libertés des Communes, Départements et Régions, modifiée ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code de l'Expropriation pour cause d'utilité publique, notamment les articles R. 112-4 et suivants ;

Vu le Code l'Environnement, notamment les articles L. 122-1, R. 122-1 et suivants ;

Vu le RAPPORT N°22/4-023 du MAIRE ;

Vu le rapport présenté par Madame Dominique TURPIN - 8ème adjointe au nom des commissions « Ville Ecologique » et « Ville Durable » ;

Sur l'avis favorable des dites commissions ;

APRES EN AVOIR DELIBERE A L'UNANIMITE DES VOTANTS

ARTICLE 1

Approuve le lancement de la procédure d'expropriation pour la réalisation du projet concerné, sur une partie du périmètre de l'Emplacement réservé n° 506 au Plan local d'Urbanisme.

ARTICLE 2

Approuve le projet de dossier d'enquête préalable à la Déclaration d'Utilité publique (DUP), joint en annexe, en vue de son dépôt, qui sera soumis pour approbation au préfet de la Réunion.

ARTICLE 3

Autorise la maire ou son (sa) représentant(e) à solliciter le préfet, conformément aux dispositions prévues dans le code de l'expropriation, afin d'engager la procédure de DUP sur l'ensemble du périmètre du projet en vue d'une expropriation au terme des procédures, et ce, au bénéfice de la commune.

ARTICLE 4

Autorise la maire ou son (sa) représentant(e) à engager toutes les démarches nécessaires dans le cadre de la procédure d'expropriation et à signer tous les documents y afférents.

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20220623-224023-DE
Date de télétransmission : 30/06/2022
Date de réception préfecture : 30/06/2022

Signé électroniquement par :
La Maire
Le 30 juin 2022



Ericka BAREIGTS

Projet de regroupement "Maison de la Fraternité" et de l'inclusion sociale avec hébergement de nuit

